

1-800-463-8313  
www.corbecgalv.com



L'acier, ça se galvanise! Galvanisons notre avenir!  
La meilleure protection contre la corrosion.

## Pourquoi les mégadonnées bouleverseront l'immobilier



**Matthieu Charest**

matthieu.charest@tc.to

@MatthieuCharest

Le phénomène des mégadonnées est sur le point de bouleverser le secteur de l'immobilier, du marché des transactions à la gestion de risque. Un tout nouveau marché s'ouvre aux entrepreneurs qui sauront saisir cette occasion d'affaires, tandis que les acteurs établis pourraient se doter d'un net avantage concurrentiel.

« [Les mégadonnées sont] là, c'est déjà arrivé,

affirme Andrée De Serres, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier ESG UQAM. Si les entreprises veulent rester compétitives, elles doivent s'approprier les données et leur donner un sens. »

Le phénomène dépasse largement toutes les banques de données disponibles : Statistique Canada, Centris, le Registre foncier et autres. « Il faut le voir en trois axes, explique Ramy Sedra, leader information de gestion et solutions analytiques chez PwC. C'est un phénomène qui englobe la vélocité, soit la vitesse avec laquelle on peut maintenant capter les données, le volume d'informations disponibles et leur diversité [vidéos, textes, statistiques, capteurs, etc.]. L'immobilier, qui fourmille de données, est un secteur très propice à l'utilisation du big data. »

### Régénérer l'expérience client

Pourtant, l'utilisation des données dans le marché québécois des transactions résidentielles reste timide.

« Les gens tiennent encore à connaître leur courtier, pense Yury Shupilov, courtier chez Groupe Élite Canada depuis six ans. Le bouche à oreille reste encore la meilleure façon de faire son travail. Certaines entreprises m'ont déjà joint pour me vendre la liste des contrats [de courtage] expirés, mais je ne pense vraiment pas que ce soit la meilleure façon d'aborder un client. Dans 10 ans, ça aura sûrement changé. »

Martin Rouleau, courtier immobilier chez Groupe Sutton Centre-Ouest à Montréal, tient un discours semblable. Si le professionnel qui pratique depuis une quinzaine d'années est un



## Mesdames POSEZ VOTRE CANDIDATURE

Depuis 2001, les Prix Femmes d'affaires du Québec reconnaissent les Québécoises qui s'illustrent dans le monde des affaires.



**Ruth Vachon**  
Présidente-directrice générale  
Réseau des Femmes  
d'affaires du Québec

PRÉSENTÉ PAR : EN COLLABORATION  
AVEC :



les affaires

Je vous invite à soumettre votre candidature dans l'une des 9 catégories

- Entrepreneure : petite, moyenne ou grande entreprise
- Entrepreneure active à l'international
- Nouvelle entrepreneure
- Cadre, dirigeante ou professionnelle : entreprise privée, organisme public ou parapublic ou organisme à but non lucratif
- Bénévole fortement engagée

PARTENAIRES ARGENT



Québec

BRUXELLES



SERVICE  
AFFAIRES

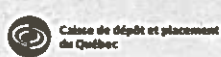
DATE LIMITE D'INSCRIPTION : 17 juin 2016

Formulaire d'inscription

• www.prix.rfaq.com • INFO : prix@rfaq.com

• 514 521-2441 ou 1 800 332-2683

PARTENAIRES BRONZE



Universitas est heureuse d'annoncer la nomination de M<sup>e</sup> Yves Lacasse, associé au sein du cabinet d'avocats Joli-Coeur Lacasse, à titre de président des conseils d'administration de Fondation Universitas et de Gestion Universitas inc.

M<sup>e</sup> Lacasse exerce sa profession dans le domaine du droit des affaires. Avocat engagé dans son milieu, il a présidé les conseils de plusieurs organismes culturels, académiques et économiques. Il est également consul honoraire du Pérou pour la Ville de Québec.

Universitas est chef de file en matière de régimes enregistrés d'épargne-études (REEE). Elle détient un actif sous gestion de plus de 1,1 milliard de dollars et a versé à ce jour 627,7 millions de dollars en paiements d'aide aux études et en remboursements d'épargne. Gestion Universitas inc. est le placeur exclusif des produits offerts par la Fondation Universitas. Présente et active au Québec et au Nouveau-Brunswick, Universitas met son expertise et son engagement au service de sa clientèle depuis 1964.

M<sup>e</sup> Yves Lacasse



UNIVERSITAS

UNIVERSITAS.CA